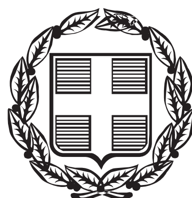


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 48**

25 Φεβρουαρίου 2013

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αστικού οικοδομικού συνεταιρισμού Καθηγητών «Αγγελόβραχος ΣΥΝ.Π.Ε» στη θέση «Αλυκή» της Αγίας Πελαγίας της Δημοτικής Ενότητας Γαζίου του Δήμου Μαλεβιζίου (Ν. Ηρακλείου) και επικύρωση οριογραμμών ρεμάτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ. 1, 2 και 3), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 13, 14, 15 και 19 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

4. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 (Α1 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του ν. 2052/1992 (Α΄ 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν, 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (Α΄87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

8. Την υπ' αριθμ. 199950/8-6-2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων "Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) του έργου που αφορά στην οικιστική αξιοποίηση έκτασης επιφάνειας 179.109,47 τ.μ. (πολεοδομούμενη έκταση 171.393,89 τ.μ.) καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής και στις εγκαταστάσεις τους που θα εξυπηρετήσουν τους κατοίκους του υπό ίδρυση οικισμού στη θέση «Αλυκή» της Αγίας Πελαγίας του Δ. Γαζίου (νυν Δήμος Μαλεβιζίου) του Ν. Ηρακλείου Κρήτης, ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Καθηγητών ΑΓΓΕΛΟΒΡΑΧΟΣ ΣΥΝ. ΠΕ.».

9. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

10. Την υπ' αριθμ. 34495/07/13-8-2007 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων περιοχή στο Νομό Ηρακλείου» (ΑΑΠ΄ 405).

11. Το υπ' αριθμ. 5434/9-2-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Χορήγηση βεβαίωσης βάσει της παρ. 6 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 για πολεοδόμηση έκτασης 180 στρεμμάτων περίπου ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συν/μού «Αγγελόβραχος» στη θέση Αγγελόβραχος του όρμου Αλυκής του Δήμου Γαζίου Ν. Ηρακλείου».

12. Το υπ' αριθμ. 22696/11773/6-12-1996 έγγραφο της Δ/ νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ «Γνωμοδότηση για τη γεωλογική - γεωτεχνική καταλληλότητα έκτασης 178.77 στρεμμάτων στη θέση Αγγελόβραχος όρμου Αλυκής, Κοινότητας Αχλάδας Μαλεβιζίου Κρήτης».

13. Την υπ' αριθμ. 8575/26-7-2012 πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης στον δήμο των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Λ. Πέρπη - Κυπράκη.

14. Το υπ' αριθμ. 441/11-4-2006 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, το υπ' αριθμ. Α7/7/2338/2-5-2006 έγγραφο της ΚΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και το υπ' αριθμ. 1571/3-5-2006 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

15. Τα υπ' αριθμ. 632/14-3-1995, 2270/13-6-1995 και 3866/6-10-1993 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών ν. Ηρακλείου.

16. Το υπ' αριθμ. 4541/23-12-1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης.

17. Το υπ' αριθμ. 260/30.1.2013 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

18. Την υπ' αριθμ. 332/2012 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλεβιζίου (Ν. Ηρακλείου).

19. Την υπ' αριθμ. 26/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

21. Την υπ' αριθμ. 333/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων, που βρίσκονται στη θέση «Αλυκή» της Αγίας Πελαγίας της Δημοτικής Ενότητας Γαζιού του Δήμου Μαλεβιζίου (Ν. Ηρακλείου) και εμπίπτουν στην έκταση του αστικού οικοδομικού συνεταιρισμού Καθηγητών «Αγγελόβραχος ΣΥΝ.Π.Ε», όπως αυτές φαίνονται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα του επόμενου άρθρου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του αστικού οικοδομικού συνεταιρισμού Καθηγητών «Αγγελόβραχός ΣΥΝ.Π.Ε» στη θέση «Αλυκή» της Αγίας Πελαγίας της Δημοτικής Ενότητας Γαζίου του Δήμου Μαλεβιζίου (Ν. Ηρακλείου), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, αθλητικών χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης, αθλητικού χώρου - παιδικής χαράς, χώρου εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, υδατοδεξαμενής - υποσταθμού ΔΕΗ - κεραίας τηλεόρασης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 1395 /2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2.α. Στο ΟΤ 2 επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με χρήση μικρής αγοράς, διοίκησης και κέντρου υγείας.

β. Στο ΟΤ 13 επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με χρήση αίθουσα πολλαπλών χρήσεων- γυμναστηρίου, βρεφονηπιακού σταθμού και θρησκευτικού χώρου.

Άρθρο 5

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ίδιου ως άνω άρθρου.

2. Επιβάλλεται όριο υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου των οικοπέδων, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 6

Α.1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων με χρήση κατοικίας ορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120) τετραγωνικά μέτρα

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος.

ε. Η κατασκευή κεκλιμένης στέγης είναι υποχρεωτική σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του ορόφου. Το μέγιστο ύψος της ορίζεται σε ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ΟΤ 2 και 13 ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) του μέτρου

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20).

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών-ειδικών χρήσεων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος υδατοδεξαμενής - υποσταθμού ΔΕΗ - κεραίας τηλεόρασης

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου

β. Συντελεστής δόμησης: συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα

δ. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: τέσσερα (4) μέτρα.

2. Χώρος εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: τέσσερα (4) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

α. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

β. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθετων επιγραφών στις προσόψεις των κτιρίων.

Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας και της γνωστοποίησης της θέσης κτιρίων δημοσίου ή κοινωφελούς σκοπού του οικισμού.

γ. Το ύψος των στηθαίων επί του δώματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20). Οι καπνοδόχοι δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το ύψος του κτιρίου περισσότερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50).

δ. Απαγορεύεται η προεξοχή αναμονών σιδηρού οπλισμού στις ταράτσες και τα δώματα των κτιρίων.

ε. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων στο επίπεδο του δώματος οι ανεμοφράκτες και γενικά οποιαδήποτε κατασκευή εμποδίζει τη θέα των υπολοίπων οικοπέδων.

ζ. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων με διαφοροποίηση στο ύψος με υποχώρηση του ορόφου ή των ημιυπαιθρίων χώρων.

η. Απαγορεύεται η πλακόστρωση του προκηπίου. Επιβάλλεται η φύτευση κατά πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.

θ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ατομικών κεραιών τηλεόρασης μετά την εγκατάσταση κεντρικής κεραίας τηλεοπτικής λήψης.

ι. Επιβάλλεται η υπογειοποίηση όλων των καλωδιώσεων της ηλεκτρικής ενέργειας και των τηλεπικοινωνιών.

ια. Για τη δημιουργία του οικισμού επιβάλλεται να ληφθούν υπόψη οι περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 199950/8-6-2011 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

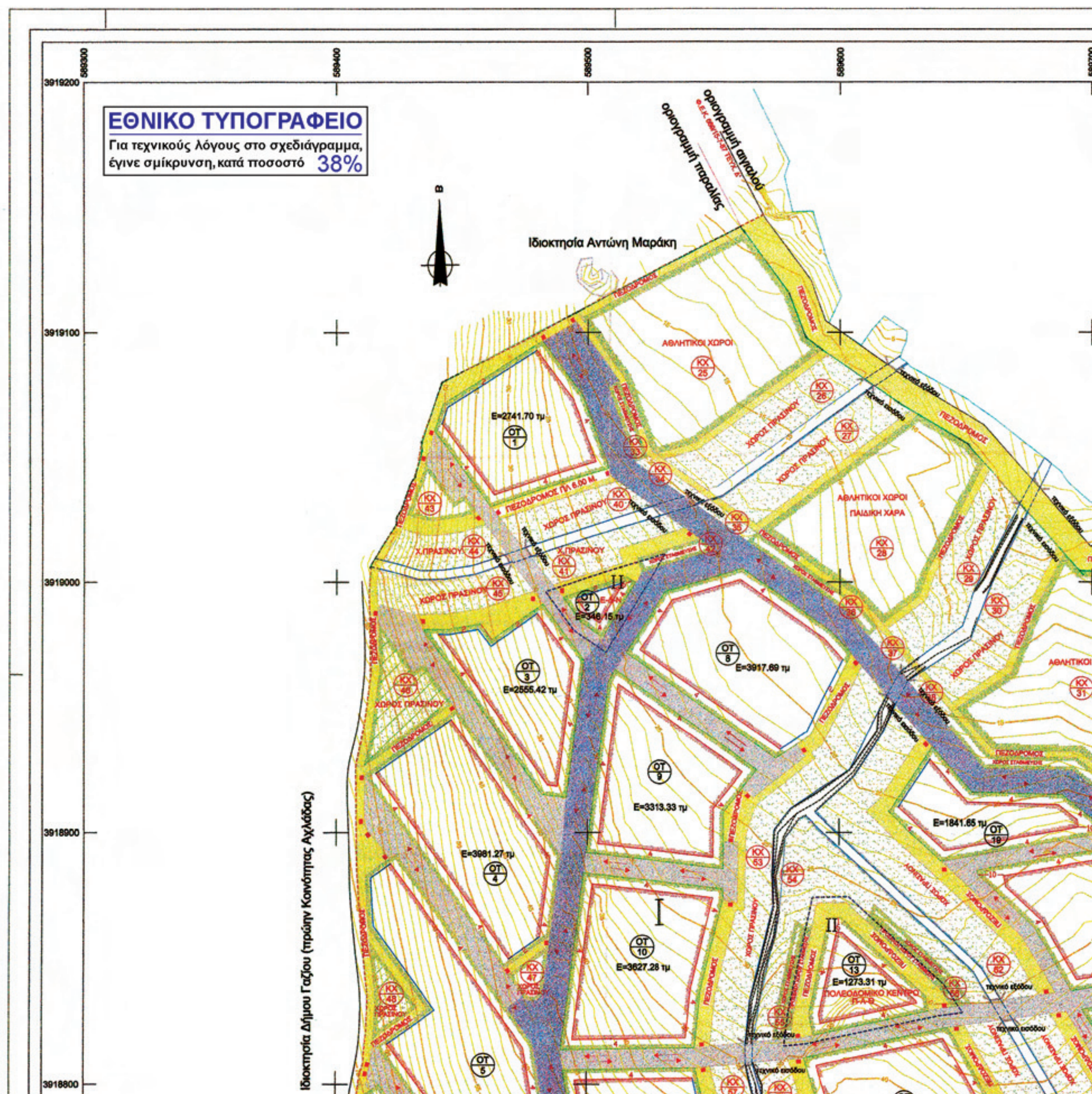
Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2013

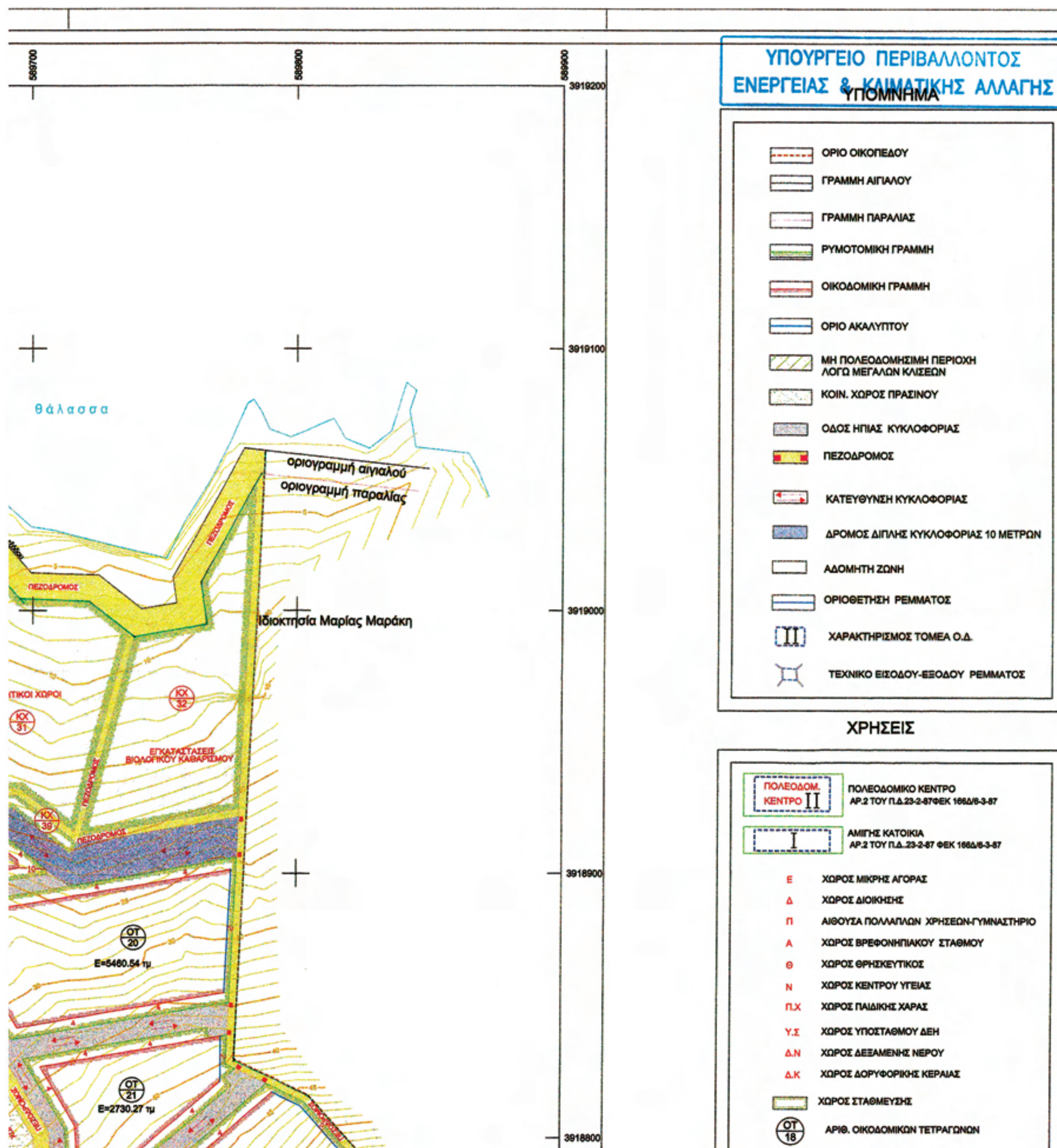
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

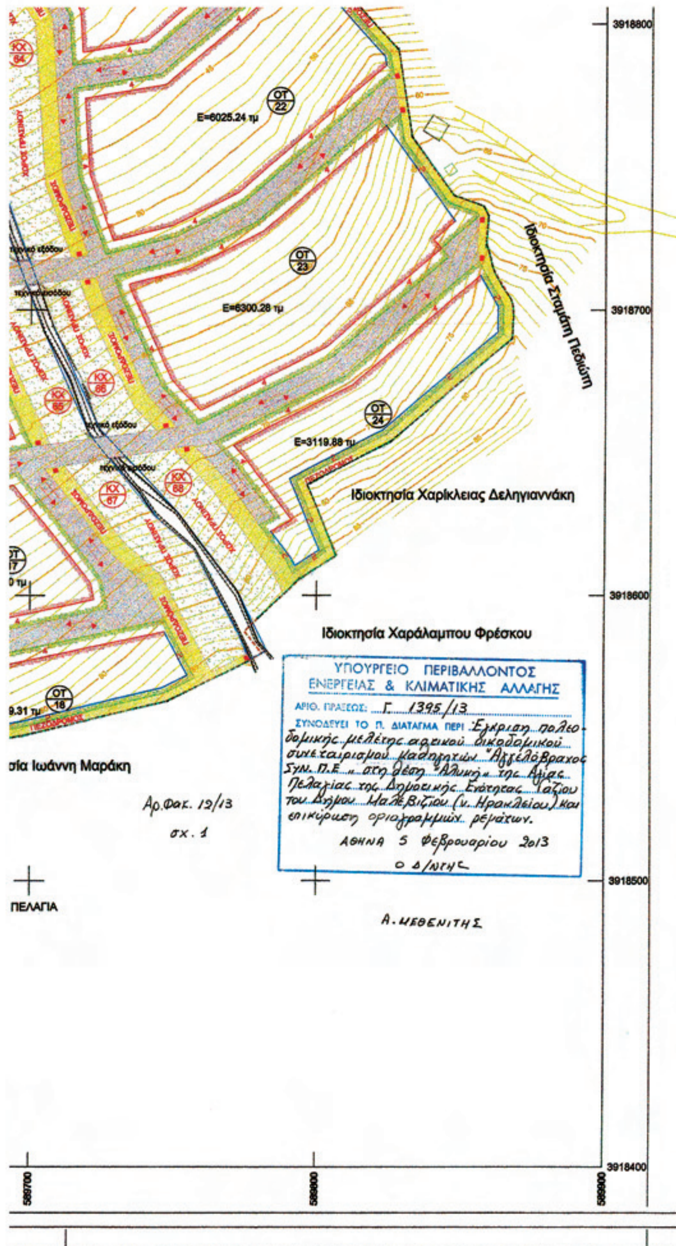
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
Ιδιοκτησία Αντώνη Μαράκη
οριογραμμή αιγιαλού
οριογραμμή παραλίας
ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
E=2741.70 τμ
E=2555.42 τμ
E=3917.69 τμ
E=3313.33 τμ
E=3961.27 τμ
E=3627.28 τμ
E=1273.31 τμ
E=1841.85 τμ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Ιδιοκτησία Δήμου Γαζίου (πρώην Κοινότητας Αχλάδας)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΛΙΣΕΩΝ
ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΔΙΠΛΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ 10 ΜΕΤΡΩΝ
ΑΔΟΜΗΤΗ ΖΩΝΗ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΑ Ο.Δ.
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΚΕΝΤΡΟ II
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΡ.2 ΤΟΥ Π.Δ.23-2-87ΦΕΚ 166Δ/6-3-87
I
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ.2 ΤΟΥ Π.Δ..23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/6-3-87
Ε ΧΩΡΟΣ ΜΙΚΡΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
Δ ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Π ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ-ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
Α ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Θ ΧΩΡΟΣ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ
Ν ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
Π.Χ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Υ.Σ ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ
Δ.Ν ΧΩΡΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΝΕΡΟΥ
Δ.Κ ΧΩΡΟΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΚΕΡΑΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΤ 18
ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
θάλασσα
οριογραμμή αιγιαλού
οριογραμμή παραλίας
Ιδιοκτησία Μαρίας Μαράκη
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΧ 31
ΚΧ 32
ΚΧ 39
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΟΤ 20
Ε=5460.54 τμ
ΟΤ 21
Ε=2730.27 τμ
3919200
3919100
3919000
3918900
3918800


Ιδιοκτησία Κληρ. Ευαγγέλου Ψαρουδάκη
Ιδιοκτησία Αντωνίου Μαράκη
Ιδιοκτησία Βασιλείου Πεδιώτη
Ιδιοκτησία Ανδρέα Σταματάκη
Ιδιοκτησία Πεδιώτη
ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΚΑΙ ΑΓ. ΠΕΛΑ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10,00 Μ.
3918800
3918700
3918600
3918500
3918400



ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (ΟΤ 18)

ΑΡΙΘ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΚΧ 50)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 300,00 Μ2
2. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00 (ΔΕΚΑ) ΜΕΤΡΑ
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΞΙ ΔΕΚΑΤΑ Σ.Δ. 0.6 ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ (185 ΤΜ) ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 50%
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7,50 ΜΕΤΡΑ ΣΥΝ 1,20 ΜΕΤΡΑ ΣΤΕΓΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 50% ΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Ο.Τ. 2 ΚΑΙ Ο.Τ. 13)

1. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60%
2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΑ ΚΑΙ ΔΕΚΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ Σ.Δ. 1.10
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.50 ΜΕΤΡΑ
4. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (ΔΥΟ)

ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΙΣΜΟΣ 'ΑΓΓΕΛΟΒΡΑΧΟΣ' ΣΥΝ ΠΕ

ΘΕΣΗ

ΑΓΓΕΛΟΒΡΑΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 34680 ΤΗΛ 2810288884
ΠΑΡΑΣΚΙΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΠΗΝΕΛΟΠ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ 18140

ΚΑΡΑΠΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚ. αρχ.μηχ.
ΠΑΝΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχ.μηχ.
ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΠΕΝΝΥ αρχ. μηχ. πολεοδομος
ΧΑΛΑΜΠΑΛΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ αρχ. μηχ. ομότιμο μέλος ΤΕΕ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Π.Μ.3
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2011

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	**Α.Α.Π.**	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	**Ε.Β.Ι.**	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	**Α.Ε.Δ.**	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	**Δ.Δ.Σ.**	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	**Α.Ε.-Ε.Π.Ε.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	**Δ΄**	160 €	**Α.Ε.-Ε.Π.Ε.**	2.250 €
Β΄	320 €	**Α.Α.Π.**	160 €	**Δ.Δ.Σ.**	225 €
Γ΄	65 €	**Ε.Β.Ι.**	65 €	**Α.Σ.Ε.Π.**	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	**Α.Ε.Δ.**	10 €	**Ο.Π.Κ.**	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004